

LEGENDE

RESEAU EAUX PLUVIALES A CREEER

EP0160 → Canalisation Ep à créer



Regard de branchement Ep

RESEAU EAUX USEES A CREEER

EU0160 — Canalisation Eu à créer



Regard de visite Eu



Regard de branchement Eu

RESEAUX DIVERS A CREEER

TELECOM — Tranchée et fourreau TELECOM

CFO — Tranchée et fourreau CFO

AEP — Tranchée + regard AEP



Chambre de tirage à poser

Cersis

Arbres à conserver, à protéger

A	19/12/2025	Première diffusion	CH.D	S.J.
Indice	Date	Modifications	Dessiné par :	Vérifié par :
		OTCE Aquitaine Agence de Pau ZA du Plateau Avenue du Corps Franc Pommiès 64320 BIZANOS Tel : 05 59 32 39 71 @ : otce.pau@otce.fr	N° d'Affaire : <b>A122025</b>	Plan dressé par Agence de <b>Pau</b>
			VRD01-02	
			INDICE	A
			.	.
			.	.

**NOTA 1** : aucune modification ou reproduction - même partielle - de ce document ne peut être faite sans l'accord express de l'architecte qui en conserve la propriété artistique et intellectuelle conformément à la loi du 1er juillet 1977.

**NOTA 2** : les détails de principe définissent l'aspect architectural de l'ouvrage et n'allègent en rien la responsabilité de l'entrepreneur vis-à-vis des détails d'exécution qu'elle doit fournir. Seules les cotés, les gabarits extérieurs, des éléments architecturaux sont impératifs. Les cotés définissant la structure interne des ouvrages sont données à titre indicatif, elles doivent être confirmées par la collée de synthèse et les plans d'exécution des entreprises.

**NOTA 3** : toutes les cotés par rapport à l'existant sont à vérifier sur place.

LISTE DES PIÈCES GRAPHIQUES ARCHITECTES

MODIFICATIONS	
Première diffusion	DEC. 2025



Démolition/Construction de l'immeuble de l'URSSAF,  
Relogement provisoire-Site d'Aytré

MAITRISE D'OUVRAGE

**URSSAF**  
**Coordinateur** - M. Boyard  
12 rue Newton - Zac de Belle Aire, 17 445 Aytré cedex  
05 16 59 10 77 / seige.boyard@urssaf.fr  
**Gestionnaire du patrimoine** - Mme. Delavois  
12 rue Newton - Zac de Belle Aire, 17 445 Aytré cedex  
05 16 59 10 77 / laurence.delavois@urssaf.fr  
**Achat & Marché** - Mme. Chabroux  
12 rue Newton - Zac de Belle Aire, 17 445 Aytré cedex  
05 16 59 10 77 / melanie.chabroux@urssaf.fr

AMO

**VERDI Conseil** - Mme Desbleys  
13 rue Archimède, 33 700 Mérignac  
06 71 58 04 79 / hdesbleys@verdi-ingenierie.fr

BUREAU DE CONTROLE

**SOCOTEC** - Pascal Giraudeau  
Agence La Rochelle  
Avenue Marillac, 17 000 La Rochelle  
06 46 00 23 15 / construction.larochelle@socotec.com

SPS

**BTP-CONSULTANTS** - Matthieu Chauvin  
22 rue de la Frégate - 17 440 Aytré  
06 86 31 02 49 / matthieu.chauvin@btp-consultants.fr

MAITRISE D'OEUVRE

**Architecte mandataire : Poggi Architecture**  
107 rue de Laseppe - 33000 Bordeaux  
05 56 39 61 97 / poggi@poggiarchitecture.com

**Architecte associé : MORE Architecture**  
174 rue Fondaudège - 33000 Bordeaux  
05 47 29 32 82 / oslilo@more-architecture.fr

**BET TCE : OTCE**  
126 rue des Quatre Castéra - 33130 Begles  
05 56 49 11 12 / tidesant@otce.fr

**BET Environnement : CAPTERRE**  
9 allée des conviviales - 33700 Mérignac  
05 56 18 54 66 / ddecarios@cap-terre.com

**BET Cuisine : Intégrale de Restauration**  
rue du 11 Novembre 1918, BAT 9 - 33150 Cenon  
05 56 40 62 83 / contact@integrale-de-restaurant.fr

**BET Acoustique : GANTHA**  
6-8 avenue des Sateilltes, BAT D - 33187 Le Haillan  
05 47 50 03 80 / f.favre@gantha.com

**Paysage : Gastel Paysages**  
115 rue belleville - 33000 Bordeaux  
05 56 96 61 16 / eve.baehr@gastelpaysages.fr

**BIM Manager : BIM BAM BOOM**  
4 allée René Cuiry - 76420 Bihorel  
02 76 00 25 36 / pedro.dasilva@bimbamboom.net

Carnet de plans techniques Travaux VRD de relogement provisoire			
EMETTEUR	PHASE	DATE	TYPE
OTCE	DCE	DEC.2025	-
ÉCHELLES	FORMAT	NUMERO	INDICE
1/100e-1/150e	A3	VRD01-02	A

**NOTA:**  
Gestion des eaux pluviales EP:  
Reprise des descentes EP  
Infiltration des EP vers noues  
à créer sous bungalows.  
( voir coupe VRD02)

- 1 place PMR à créer:  
\_ revêtement en bicouche  
\_ panneau PMR  
\_ marquage au sol - sigles  
\_ dévers ou pente < 2.0%

Érable

Érable

Érable

Murier

Murier

Pin noir

Arbre existant

Séparateur à graisse  
à poser

Bouleau

Branchement AEP sur  
réseau existant

Fourreau elec en attente  
raccordé au bâtiment  
existant

Fourreau telecom en  
attente raccordé au  
bâtiment existant

Branchement sur façade

Raccordement EU  
sur regard existant  
Fe: 9.00m

Alimentation arrosage

Alimentation pompe

IDregard: REG\_EU033  
Z(tromp): 9.69m  
Z(noue): 8.99m (0.70)  
Z(écluse): 9.19m (0.50)  
Z(écluse): 9.02m (0.67)  
Z(écluse): 8.99m (0.70)

IDregard: REG\_EU034  
Z(tromp): 9.76m  
Z(noue): 9.15m (0.63)  
Z(écluse): 9.15m (0.63)



**OTCE**  
AQUITAINE

Omnium Technique d'Etudes de la Construction et de l'Equipement en Aquitaine

Siège Social: 126, Rue des Quatre Castells 33130 BEGLLES . TEL.05.56.49.11.12 - E-mail otce.aquitaine@otce.fr  
AGENCE DE ANGLET : 22, Avenue de l'Adour 64 600 ANGLET . TEL.05.59.31.95.95 - E-mail otce.anglet@otce.fr  
AGENCE DE MONT DE MARSAN: Impasse COMPERROT 40280 ST PIERRE DU MONT.TEL.05.58.75.51.96 - E-mail otce.mdm@otce.fr  
AGENCE DE PAU: Avenue Corps Franc Domnès Z.A. du Plateau 64320 BIZANOS. TEL.05.59.32.39.71 - E-mail otce.pau@otce.fr

Démolition/Construction de l'immeuble de l'URSSAF, Site d'Aytré

VILLE DE AYTRE (17)

Relogement provisoire dans bungalows pendant travaux

Raccordement des réseaux divers

N°Affaire:  
A1-22-025

Date:  
19/12/2025

Echelle:  
1/150e

Phase:  
DCE

N°Plan:  
VRD01



